ANÁLISIS RAZONADO

A continuación se comentan los principales indicadores que permiten visualizar la situación Económica Financiera de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de marzo de 2019:

1. Análisis del Resultado

Los ingresos de actividades ordinarias estuvieron constituidos en un 80,5% por ingresos de apuestas y el saldo correspondió a ingresos obtenidos por el desarrollo de otros negocios. Estos ingresos tuvieron una disminución de 6,56% respecto al mismo período del año anterior, lo que en términos monetarios, significa menores ingresos de M$ 187.963.

En relación a los costos de ventas, disminuyeron en 0,32%, que en términos monetarios representa un aumento de M$ 6.988 principalmente por aumentos en remuneraciones y otros gastos y disminución del Déficit de Fondo de Premios.

Respecto a los gastos de administración aumentaron en 24,62%, que en términos monetarios significa un aumento de M$ 152.606 principalmente por gastos en publicidad y marketing, y gastos generales incurridos por el desarrollo del Clásico Latino 2019, en Club Hípico de Santiago con fecha 10 de marzo de 2019.

La diferencia ocasionada en Resultado por Unidades de Reajuste, obedece exclusivamente a variación de la unidad de fomento aplicada a las obligaciones.

Finalmente, el resultado al 31 de marzo de 2019 es una pérdida de M$ 104.865, mientras que el resultado al 31 de marzo 2018 la utilidad fue de M$ 100.653.

.

2. Análisis Razonado

El indicador de rentabilidad sobre el patrimonio al 31 de marzo de 2019 es de -0.28% y al 31 de diciembre de 2018 es de 0,05%.

La sociedad durante este año 2019, mantendrá siempre un proceso estratégico de reducción de los Costos de Explotación y los Gastos de Administración y Ventas, con el propósito de mejorar sus resultados operacionales y su nivel de eficiencia. El índice de liquidez al 31 de marzo de

2019 es de 1,09 veces y al 31 de diciembre de 2018 fue de 1,14 veces. Esta posición ha permitido a la Sociedad cubrir el 100% de sus pasivos de Corto Plazo.

Análisis Razonado:

a).- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (M$):

	31-03-2019	31-12-2018
Activo Corrientes	3.677.464	4.070.753
Activo No Corrientes	50.461.576	50.697.486
Total de Activos	54.139.040	54.768.239
Pasivo Corrientes	3.371.513	3.583.556
Pasivo No Corrientes	13.892.810	14.205.101
Patrimonio	36.874.717	36.979.582
Total de Pasivos	54.139.040	54.768.239

b).- ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES (M$)

	31-03-2019	31-03-2018
Ingresos de Actividades Ordinarias	2.676.287	2.864.250
Costo de Ventas	(2.153.825)	(2.160.813)
Ganancia Bruta	522.462	703.437
Otros Ingresos por función	111.591	101.930
Gastos de Administración	(772.565)	(619.959)
Otros gastos, por función	(18.246)	(25.244)
Ingresos Financieros	5.163	11.275
Costos Financieros	(15.722)	(16.864)
Participación de asociadas	23.019	10.870
Diferencia de Cambio	(791)	0
Resultado por unidades de reajuste	25	(15.424)
Resultado antes de impuesto	(145.064)	150.021
Impuesto a las ganancias	40.199	(49.368)
Resultado de operaciones continuadas	(104.865)	100.653
Ganancia neta	(104.865)	100.653
Otros resultados integrales		
Resultado Integral	(104.865)	100.653
Ganancia por acción	(75)	72

c).- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO (M$)

	31-03-2019	31-03-2018
Flujos de efectivo netos procedente de actividades de Operación	(529.097)	56.431
Flujos de efectivo netos procedente de actividades de Inversión	(262.791)	(248.009)
Flujos de efectivo netos procedente de actividades de Financiamiento	4.998	(72.803)
Incremento en el efectivo y equivalente de efectivo	(786.890)	(264.381)
Efecto en tasa de cambio	766	15.424
Efectivo equivalente al inicio del período	1.631.710	2.038.112
Saldo Final de Efectivo y E.Equivalente	845.586	1.789.155

d).- INDICADORES FINANCIEROS:

	31-03-2019	31-12-2018
Liquidez:		
Corriente	1,09	1,14
Razón Acida	1,09	1,14
Endeudamiento:		
Razón de Endeudamiento	0,47	0,31
Deuda Corto Plazo a Deuda Total	0,20	0,31
Deuda Largo Plazo a Deuda Total	0,80	0,69
Rentabilidad:		
Patrimonio	-0,28%	0,05%
Activos	-0,19%	0,03%